

**Unterpleichfeld****Baureifes Land****OT Unterpleichfeld**

		Wohnbauflächen				Gewerbliche Flächen				Mischnutzung
Nr.	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ/BMZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
4	Hinter den Gärten - 1. Änd. u. Erweiterung	0,4	0,4 / 0,5	320	19	0,8	1,0	55		
5	Spielleite						9,0	55		
6	Am Hirtengraben - Teil I	0,4	0,8	320	19					
7	Am Hirtengraben - Teil II	0,4	0,8 / 1,0	320	22					225
8	Spielleite II					0,8	4,0/5,0/6,0	55	25	
9	Am steinernen Kreuz	0,35	0,6	320	50					
10	Windmühle					0,8	5,0	85		
11	Gewerbegebiet Nord					0,8	5,0	55		
12	Seeleite II			320						
<b>Aufgehobene Bebauungspläne</b>										
1	Beim Hirtenhaus (WA)			320	3					
2	Burggrumbacher Straße	0,4	0,8	320	6					
3	Hinter den Gärten	0,4	0,7	320	10					
<b>Innenbereich (Altort)</b>				<b>BRW (€)</b>				<b>BRW (€)</b>		<b>BRW (€)</b>
										155
<b>Sonstiger Innenbereich</b>										
				255				50		180

**OT Burggrumbach**

	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
1	Seeleite I			320	4					
13	Seeleite III			320						
<b>Aufgehobene Bebauungspläne</b>										
2	An den Hofgärten II (WA)			280	5					
3	Hofgärten III (WA)			280	7					
4	Mühläcker I	0,4	0,4 / 0,7	280	4					
5	Mühläcker II (WA)			280	6					
<b>Innenbereich (Altort)</b>				<b>BRW (€)</b>				<b>BRW (€)</b>		<b>BRW (€)</b>
										140
<b>Sonstiger Innenbereich</b>										
				230						160

OT Hilpertshausen										
	Innenbereich (Altort)			BRW (€)				BRW (€)		BRW (€)
										30
	Sonstiger Innenbereich									
				50						35
OT Rupprechtshausen										
	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
1	Siedlungsstraße	0,4	0,8	65	20					
	Innenbereich (Altort)									30
	Sonstiger Innenbereich									
				50						35

BRW = Bodenrichtwert für das **erschließungsbeitragsfreie** Grundstück

EK = Erschließungskosten, welche sich auf das Jahr des Inkrafttretens des Bebauungsplans beziehen und nicht fortgeschrieben werden

	Rohbauland		Bauerwartungsland
	Wohnbauflächen (€)	Gewerbl. Bauflächen (€)	Wohnbauflächen (€)
OT Unterpleichfeld	175	45	80
OT Burggrumbach	175	---	80
OT Rupprechtshausen	35	---	---