

Gemeinde Unterpleichfeld



Gemeinde Unterpleichfeld • Kirchstraße 14 • 97294 Unterpleichfeld

An alle Baubewerber
der freien Bauplatzgrundstücke
im Baugebiet „Seeleite I-III“

Gemeinde Unterpleichfeld
Kirchstraße 14
97294 Unterpleichfeld

Telefon (09367) 9080-0
Telefax (09367) 9080-99

www.unterpleichfeld.de
gemeinde@unterpleichfeld.bayern.de



Ihre Zeichen

Ihr Schreiben vom

Unsere Zeichen

Auskunft gibt:

Unterpleichfeld,

Herr Kuther

19.02.2024

☎ 09367/9080-40

kuther@unterpleichfeld.bayern.de

Informationen für die Baubewerber in „Seeleite I-III“

Liebe Bauplatzbewerber,

hier noch ein paar Informationen zu den freien Bauplätzen in unseren Neubaugebieten „Seeleite I-III“, die für eine Kaufentscheidung wichtig sein können.

Bauplatz Nr. 17:

Hier handelt es sich um ein Grundstück für ein freistehendes Einzelhaus mit max. 2 Wohneinheiten.

Besonderheiten:

keine

Bauplatz Nr. 19:

Hier handelt es sich um ein Grundstück für ein freistehendes Einzelhaus mit max. 2 Wohneinheiten.

Besonderheiten:

Zufahrt zum Grundstück nur über die Stichstraße möglich (evtl. Behinderungen bei Bauausführung)

Bauplatz Nr. 28:

Hier handelt es sich um ein Grundstück für eine Doppelhaushälfte mit max. 2 Wohneinheiten. Die Doppelhaushälfte muss an der südlichen Grundstücksgrenze (dicke blau-gestrichelte Linie) errichtet werden.

Besonderheiten:

Die südlich angrenzende Doppelhaushälfte (Ansgar-Schraud-Str. 1) wurde bereits errichtet und ohne Keller ausgeführt. Sollte auf dem Bauplatz Nr. 28 eine Doppelhaushälfte mit Keller errichtet werden, muss mit Mehrkosten für die Unterfangung der bestehenden Doppelhaushälfte gerechnet werden.

Sprechzeiten:

Montag-Freitag	08.00-12.00 Uhr
Montag	13.00-16.00 Uhr
Mittwoch	14.00-16.00 Uhr
Donnerstag	13.00-18.00 Uhr

Sparkasse Mainfranken Würzburg

IBAN: DE82 7905 0000 0270 1002 09
BIC: BYLADEM1SWU

Raiffeisenbank Estenfeld – Bergtheim Zweigniederlassung der VR-MainBank eG

IBAN: DE26 7936 2081 0002 5105 02
BIC: GENODEF1GZH

Steuernummer: 257/114/20595

Gemeinde Unterpleichfeld

Bauplatz Nr. 33:

Hier handelt es sich um ein Grundstück für eine Doppelhaushälfte mit max. 2 Wohneinheiten. Die Doppelhaushälfte muss an der östlichen Grundstücksgrenze (dicke blau-gestrichelte Linie) errichtet werden.

Besonderheiten:

Das östlich angrenzende Grundstück (Ansgar-Schraud-Str. 15) wurde bereits mit einer Doppelhaushälfte (mit Keller) bebaut. Sollte auf dem Bauplatz Nr. 33 eine Doppelhaushälfte ohne Keller errichtet werden, muss mit Mehrkosten für die Tiefergründung an der gemeinsamen Grundstücksgrenze gerechnet werden.

Bauplatz Nr. 67:

Hier handelt es sich um ein Grundstück für eine Doppelhaushälfte mit max. 2 Wohneinheiten. Die Doppelhaushälfte muss an der westlichen Grundstücksgrenze (dicke blau-gestrichelte Linie) errichtet werden.

Besonderheiten:

Die westlich angrenzende Doppelhaushälfte (Angerweg 10) wurde bereits errichtet und ohne Keller ausgeführt. Sollte auf dem Bauplatz Nr. 67 eine Doppelhaushälfte mit Keller errichtet werden, muss mit Mehrkosten für die Unterfangung der bestehenden Doppelhaushälfte gerechnet werden.

Sprechzeiten:

Montag-Freitag 08.00-12.00 Uhr
Montag 13.00-16.00 Uhr
Mittwoch 14.00-16.00 Uhr
Donnerstag 13.00-18.00 Uhr

Sparkasse Mainfranken Würzburg

IBAN: DE82 7905 0000 0270 1002 09
BIC: BYLADEM1SWU

Raiffeisenbank Estenfeld – Bergtheim Zweigniederlassung der VR-MainBank eG

IBAN: DE26 7936 2081 0002 5105 02
BIC: GENODEF1GZH

Steuernummer: 257/114/20595